INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 30 de Junio de 2017 y 2016 y 31 de Diciembre de 2016

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	30-06-2017	30-06-2016	31-12-2016
LIQUIDEZ				
- Liquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	0,49	0,52	0,48
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,44	0,46	0,22
ENDEUDAMIENTO				
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	5,25	5,11	5,35
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes Pasivos no corrientes	 % %	 13,93 86,07	 13,58 86,42	 14,21 85,79
ACTIVIDAD				
Total Activos	M$	49.472.416	49.089.925	47.451.586
Total Inversiones en acciones y fondos mutuos	M$	49.367.416	48.982.325	46.955.345
Total Pasivos	M$	13.530.143	13.414.183	12.970.592
Patrimonio total	M$	35.942.273	35.675.742	34.480.994
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN				
Ingresos de actividades ordinarias	M$	1.840.910	1.719.324	2.648.074
Costo de ventas	M$	-25.934	0	0
Ganancia (Pérdida) bruta	M$	1.814.976	1.719.324	2.648.074
Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales	M$	1.677.168	1.592.243	2.429.971
Costos financieros	M$	-2.756	-1.723	-3.551
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M$	1.673.675	1.590.718	2.426.141
Ganancia (Pérdida)	M$	1.699.796	1.608.297	2.455.527
R.A.I.I.D.A.I.E.	M$	1.667.611	1.582.308	2.409.881
Ganancia (Pérdida) por acción básica	$	73,58	69,62	106,30
FLUJOS DE EFECTIVO				
Por actividades de operación	M$	420.542	66	624
Por actividades de inversión	M$	0	0	-523
Por actividades de financiación	M$	0	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M$	420.542	66	101
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M$	400.201	978	978
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	M$	820.743	1.044	1.079
RENTABILIDAD				
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	4,73	4,51	7,12

- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	3,44	3,28	5,17
- Rendimiento activos operacionales: Ganancia (Pérdida) de actividades operacionales/ Activos operacionales (son activos operacionales las Inversiones en acciones y fondos mutuos)	%	3,40	3,25	5,18
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	4,92	5,49	7,89

Su principal actividad, consiste en invertir en acciones con cotización bursátil. Al 30 de junio de 2017 la Sociedad presenta M$ 48.547.767 en acciones, lo cual representa un 98,1% del total de sus activos y al 31 de diciembre de 2016 M$ 46.556.222 (98,1% del total de activos). Los dividendos percibidos y devengados, que están en el estado de resultados por función al 30 de junio de 2017 asciende a M$ 1.814.062 (M$ 1.710.871 al 30 de junio de 2016), los cuales corresponden a su principal fuente de ingreso. El aumento de los ingresos al 30 de junio de 2017 en relación al periodo junio del 2016, se produce principalmente a mayores dividendos percibidos.

Los principales ingresos, al 30 de junio de 2017, provienen de los dividendos que se reciben de las inversiones que se mantienen en acciones en diversas sociedades anónimas.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.

Más información sobre los riesgos propios de la actividad, se encuentran señalados en la Nota 3 de los Estados Financieros correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2017.